

M e s t o L u č e n e c
Ulica novohradská 1, Lučenec

Číslo: MsÚLC/46/3282/2024
Vybavuje: Mgr. Anderle

V Lučenci 19.02.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník **Banskobystrický samosprávny kraj**
 v zastúpení **VISIA s.r.o.**
 v zastúpení **IS 64 s.r.o.,**
adresa **Námestie SNP 23, Banská Bystrica**
 Sládkovičova 2052/50, Šaľa
 Tolstého 1, Lučenec
požiadal dňa **05.12.2023**

o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"SOŠ technická Lučenec – novostavba edukačného centra,
rekonštrukcia objektu školy a spoločenského objektu"**
Dukelských hrdinov 2, Lučenec

Účastníci stavebného konania sú: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica v zastúpení VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, Šaľa v zastúpení IS 64 s.r.o., Tolstého 1, Lučenec, Základná škola, Haličská cesta 7, Lučenec, Ing. Martin Obert, Vígľašská 10, Bratislava, Kaufland Slovenská republika v.o.s, Trnavská cesta 41/A, Bratislava, Ing. Ladislav Chatrnúch, VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, Šaľa

Mesto Lučenec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a predpisov, v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

stavba: **"SOŠ technická Lučenec – novostavba edukačného centra,
rekonštrukcia objektu školy a spoločenského objektu"** - Dukelských hrdinov 2, Lučenec

pozostáva:

SO 101 – Hlavný objekt školy

SO 102 – Spoločenský objekt

SO 103 – Edukačné centrum

I.NP – praktická učebňa, WC muži

II.NP – prezentačná miestnosť, WC ženy, technická miestnosť, upratovanie, kuchynka, loggia

SO 105 – Požiarna nádrž

na pozemku parcelné číslo 3829/1, 3829/9, 3829/10, 3863/2

v katastrálnom území Lučenec

sa podľa § 39, § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOLUJE.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcelné číslo 3829/1, 3829/9, 3829/10, 3863/2

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenie stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 39a ods. 2 písm. b) a § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.

-predmetom úprav je fasáda objektov SO 101 a SO 102, strecha objektu SO 101, vnútorná elektroinštalácia, osvetlenie a bleskozvod objektov SO 101 a SO 102

-stavebné úpravy v interiéri objektov SO 101 a SO 102 (vysprávka omietok, výmena podlahy, nové podhľadové konštrukcie a pod.)

SO 103 – Edukačné centrum

-budova je navrhnutá ako samostatný dvojpodlažný objekt o pôdorysných rozmeroch 18,94 x 8,023 m

-stavba bude osadená na vzdialenosť 11,175 m od existujúcej budovy spoločenského objektu

-strecha bude plochá pokrytá extenzívnou zeleňou

-celková výška stavby bude 8,174 m

-hlavný vstup do objektu bude prostredníctvom prestrešenej ochodze z budovy spoločenského objektu

SO 105 – Požiarna nádrž

-ako zdroj vody na hasenie bude požiarna nádrž s čerpatelným objemom vody minimálne 22 m³, a ktorá je umiestnená mimo požiarna nebezpečný priestor

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, najmä bezpečnostné.

6. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.

7. Stavba bude dokončená najneskoršie do 02/2027.

8. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom /oznámiť zhotoviteľa do 15 dní po výberovom konaní/

9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

11. V zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.

12. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

-stavba bude napojená na existujúce vnútroareálové inžinierske siete

-stavebný objekt SO 104 – Dažďová kanalizácia ktorou budú odvádzané dažďové vody zo strechy do vsakovacieho systému bude povoľovaná samostatným stavebným vodoprávnym konaním ako vodná stavba orgánom štátnej vodnej správy – Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie

13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu

14. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

15. Stavebník zodpovedá, že zhotoviteľ /dodávateľ/ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v zmysle §43d a §43f stavebného zákona.

Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.

16. Ďalšie prípadné podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany pamiatok a prírody a i.

-stavebník je povinný dodržať podmienky dané v rozhodnutí Krajského pamiatkového úrad Banská Bystrica č. S-PUSR-001535/2024 zo dňa 22.01.2024

-so vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch

-stavbou nesmie byť zhoršované životné prostredie

17. Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo

a) Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (§ 77 ods. 2 zákona o odpadoch).

b) V prípade vzniku stavebných odpadov počas realizácie stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu. Viest' evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi.

c) Pôvodca odpadu je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinný podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch zabezpečiť aj zhodnotenie a recykláciu 70 % hmotnosti stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch, pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04. Uvedený cieľ sa počíta z celkového množstva, ktoré pôvodca vyprodukuje v príslušnom roku zo všetkých jeho stavieb a preukazuje sa v kolaudačnom konaní.

d) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa oddelene zhromažďujú

- stavebné odpady, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 prvého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len vyhláška č. 344/2022 Z.z.),

- odstránené stavebné materiály, ktoré môžu byť po splnení podmienok podľa § 5 až 7 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. využité ako vedľajší produkt, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 druhého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z.z.,

- stavebné odpady, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 tretieho bodu vyhlášky č. 344/2022 Z.z..

e) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa nakladá so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečistenými nebezpečnými látkami takým spôsobom, že nedôjde k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na prípravu na opätovné použitie alebo na recykláciu.

f) Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

g) Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom podľa § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z.. Povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.

h) Požiadat' o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch.

Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. stavebník predloží:

- zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z.
- doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov
- doklady, ktoré spĺňajú požiadavky na recyklované stavebné odpady podľa § 17 ods. 1 písm. n) zákona o odpadoch v prípade zhodnotenia stavebných odpadov v zariadení na zhodnocovanie odpadov, ktoré je povinný preukazovať jeho prevádzkovateľ
- materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody a krajiny

-Všetky stavebné a súvisiace činnosti vykonávať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu resp. zničeniu vyskytujúcich sa drevín. V súvislosti s ochranou drevín rešpektovať normu STN 83 7010 - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Ak sa napriek zabezpečenej ochrane drevín pri stavebných prácach alebo výkopových prácach poškodí drevo, je vykonávateľ prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodenej dreveniny.

-všetky prípadne dotknuté nespúvané plochy budú upravené, zarovnaním, zhutnením, doplnením o humusovú vrstvu a zatravnené

-Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť živočíchy a ich biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu (§ 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

-rešpektovať ustanovenia § 35 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa vykonávania zakázaných činností v súvislosti so zákazom odstraňovania alebo úmyselného poškodzovania alebo ničenia hniezda chráneného živočicha ako aj poškodzovania alebo ničenia miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli. Za chránené živočíchy sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie. Výnimku zo zakázaných činností môže v odôvodnených prípadoch udeliť MŽP SR.

-pri zistení náhodného výskytu chránených živočíchov počas realizačných prác je potrebné túto skutočnosť bezodkladne oznámiť ŠOP SR, Správe CHKO Cerová vrchovina so sídlom Železničná ulica č. 31, 979 01 Rimavská Sobota (tel. č. 047/563 49 47, E-mail: schkocv@sopsr.sk) a následne postupovať podľa ich stanoviska.

-Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov, a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a súvisiacich právnych predpisov.

-Za dodržanie všetkých podmienok uvedených v záväznom stanovisku orgánu ochrany prírody a krajiny ako aj za rešpektovanie ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov v plnom rozsahu zodpovedá žiadateľ.

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – ochrana vôd

-počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať vodný zákon, vyhlášku č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace platné predpisy a normy,

-vody z povrchového odtoku (zrážkové vody, ktoré nevsiakli do zeme) odtekajúce z povrchových častí stavby a z prislúchajúceho pozemku odvádzajú tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá investor (stavebník), vlastník stavby.

-odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúcich zo zastavaného územia riešiť v súlade s § 9 Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Voľne na terén možno odvádzajú len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.

-vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd

-rešpektovať oprávnené požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie t.j. Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s., Závod 04, Rimavská Sobota, Lučenec, Veľký Kríš, Lučenec, ako aj ustanovenia § 26 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

-pri súbehu a križovaní predmetnej stavby s existujúcimi inžinierskymi sieťami rešpektovať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedenia technického vybavenia“ a tiež požiadavky správcov, prevádzkovateľov existujúcich sietí technického vybavenia

-pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

ORHaZZ Lučenec

-ORHaZZ v Lučenci upozorňuje, že pri kolaudačnom konaní bude potrebné preukázať vlastnosti použitého zateplovacieho systému najmä vo vzťahu k odstupovým vzdialenostiam

SSD a.s. Žilina

-v predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD

-od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

-zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

-presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu na internetovej stránke www.ssd.sk vytýči pracovník SSD

-v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

-pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní

SPP – distribúcia a.s. Bratislava

Všeobecné podmienky:

-po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP – D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon

-v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolne šachty, trvalé porasty a pod.

-v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

ST a.s., CSI, Banská Bystrica

-stavebník je povinný rešpektovať podmienky dané vo vyjadrení č. 6612328384 zo dňa 18.10.2023

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s., povinný zabezpečiť

-ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.

-vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

-odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyrv.sk, 0907 877 907

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

-pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu

-preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

-upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

-upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

-aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

-zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

-bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

-overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

Technická inšpekcia a.s., Banská Bystrica

Nedostatky:

-Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie SO 103 nie je statické posúdenie s výpočtom, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na §14 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

-V projektovej dokumentácii nie je zaradené plynové zariadenie (tepelné čerpadlo s chladivom) do skupiny z hľadiska miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

-V projektovej dokumentácii sú použité zrušené právne predpisy (vyhláška 374/1990 Z. z.,) čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č.

124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

-Nie sú dostatočne určené požiadavky pre prístup do požiarnej nádrže, pre jej kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 14396 (pevné rebriky do vstupných šacht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebrikov).

-Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie ako sú prístupné strechy z dôvodu kontroly a údržby, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 731901.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

-Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia (Bi) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

-Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Spríevodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100

Upozornenie:

Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vstupné dvere do stavby môžu byť zasklené až oči výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom podľa prílohy čl. 1.6.2. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupnic v ich prednej časti.

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy

18. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažnú na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.

19. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb. Stavebník prípadne vzniknuté škody musí uhradiť vlastníkom alebo užívateľom.

20. Vyjadrenie účastníka konania:

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava

-Počas výstavby „Stavby“ nesmie byť žiadnym spôsobom obmedzovaná ani rušená prevádzka OC Kaufland a parkoviska vrátane vjazdu / výjazdu. Stavebné práce, ktoré by mohli narušiť alebo obmedziť prevádzku OC Kaufland a parkoviska „spoločnosti Kaufland“, musia byť vykonávané mimo prevádzkových hodín OC Kaufland.

-OC Kaufland, parkovisko OC Kaufland a ani pozemky „spoločnosti Kaufland“ nesmú byť využívané pre skladovanie materiálu ani ako odstavná plocha pre stavebné mechanizmy a/alebo pre vozidlá pracovníkov a dodávateľov „Stavby“, pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak.

„Stavebník“ musí minimálne 10 dní vopred informovať „spoločnosť Kaufland“ o začatí stavebných prác. V prípade, ak by realizáciou „Stavby“ boli akýmkoľvek spôsobom dotknuté inžinierske siete, spevnené plochy a komunikácie „spoločnosti Kaufland“ alebo ich prevádzka a riadne/neprerušované fungovanie, je „Stavebník“ povinný toto vopred prerokovať a odsúhlasiť so „spoločnosťou Kaufland“.

-Realizáciu stavebného zámeru zabezpečí „Stavebník“ na vlastné náklady.

„Stavebník“ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú „spoločnosti Kaufland“ pri realizácii „Stavby“, a je povinný ich v čo najskoršom termíne odstrániť. Pokiaľ tak neurobí, „spoločnosť Kaufland“ si vyhradzuje právo ich odstrániť na náklady „Stavebníka“.

-V prípade zistenia akýchkoľvek nezrovnalostí, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzku OC Kaufland a/alebo na parkovisko OC Kaufland, žiadame kontaktovať „spoločnosť Kaufland“ na adrese: Kaufland Slovenská republika, v.o.s., oddelenie ImmoProjekte, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava 3.

„Stavebník“ zabezpečí udržiavanie čistoty výstavbou dotknutých pozemkov „spoločnosti Kaufland“ a prízjazdovej komunikácie počas realizácie „Stavby“. V prípade znečistenia pozemkov „spoločnosti Kaufland“ alebo prízjazdovej komunikácie zabezpečí „Stavebník“ bezodkladne na vlastné náklady odstránenie znečistenia. Ak „Stavebník“ aj napriek výzve zo strany „spoločnosti Kaufland“ neodstráni prípadné znečistenie pozemkov „spoločnosti Kaufland“, bude toto zabezpečené zo strany „spoločnosti Kaufland“ a náklady budú refakturované „Stavebníkovi“.

„Spoločnosť Kaufland“ dáva svoj súhlas s podmienkami na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu (výkres č. C2 - Koordinačná situácia, A - Spríevodná správa, B - Súhrnná technická správa, dátum 08/2023, MI:350), ktorej koordinačná situácia je prílohou 2 tohto vyjadrenia.

-Akékoľvek zmeny pri realizácii „Stavby“ oproti dokumentácii predloženej v „Spojenom konaní“, ktoré by sa mohli akýmkoľvek spôsobom dotknúť sietí, spevnených plôch a komunikácií, pozemkov, areálu a objektu „spoločnosti Kaufland“, ako aj jej prevádzky, žiadame pred ich realizáciou predložiť „spoločnosti Kaufland“ na odsúhlasenie.

-Pred začatím stavebných prác žiadame „Stavebníka“ dať odsúhlasiť so „spoločnosťou Kaufland“ projekt organizácie výstavby a pohybu vozidiel „Stavby“, pokiaľ bude prevádzka, obzvlášť vjazd a výjazd zákazníkov OC Kaufland pohybom vozidiel „Stavby“ dotknutá.

„Spoločnosť Kaufland“ informuje príslušný stavebný, že k pozemkom vo vlastníctve „Spoločnosti Kaufland“ neudelil „Stavebníkovi“ ani inej osobe iné právo týkajúce sa „Stavby“.

Uvedeným podmienkam stavebný úrad vyhovie, pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kaufland nebudú výstavbou dotknuté.

Odôvodnenie:

Dňa 05.12.2023 podal na tunajší stavebný úrad stavebník Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica v zastúpení VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, Šafa v zastúpení IS 64 s.r.o., Tolstého 1, Lučenec žiadosť

o vydanie stavebného povolenia na stavbu "SOŠ technická Lučenec – novostavba edukačného centra, rekonštrukcia objektu školy a spoločenského objektu" – Dukelských hrdinov 2, Lučenec.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia nebola úplná, tunajší stavebný úrad dňa 07.12.2023 vyzval podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníka na doplnenie podania predpísanými náležitosťami a zároveň stavebné konanie v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil.

Stavebný úrad po doplnení podania dňa 31.01.2024 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. MsÚLC/46/1643/2024, spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a určil lehotu na uplatnenie námietok.

V stanovenej lehote bolo doručené stanovisko vlastníka susedných nehnuteľností spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, ktorého podmienky sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Uvedeným podmienkam stavebný úrad vyhovuje, stavbou rekonštrukcie objektu školy a výstavbou edukačného centra nebudú dotknuté pozemky OC Kaufland a ani prístup na stavenisko nie je riešený cez pozemky spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Bratislava.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddiele 3, II. časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o životné prostredie /ochrana prírody, odpadové hospodárstvo, ochrana vôd/, ORHaZZ Lučenec, SSD a.s., Žilina, StVPS a.s., Banská Bystrica, SPP – distribúcia a.s., Bratislava, ST a.s., Bratislava, Technická inšpekcia a.s., Bratislava, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný pred užívaním stavby požiadať mesto Lučenec o začatie kolaudačného konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 správneho poriadku/.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Lučenec, mestský úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Alexandra P i v k o v á
primátorka mesta

Prílohy:

-projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

Stavebník:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica v zastúpení VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, Šaľa v zastúpení IS 64 s.r.o., Tolstého 1, Lučenec

Vlastníci susedných nehnuteľností:

2. Základná škola, Haličská cesta 7, Lučenec
3. Ing. Martin Obert, Víglašská 10, Bratislava
4. Kaufland Slovenská republika v.o.s. Trnavská cesta 41/A, Bratislava

Projektant:

5. Ing. Ladislav Chatrnúch, VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, Šaľa

Na vedomie:

Dotknuté orgány:

6. Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o životné prostredie
7. ORHaZZ Lučenec

Správcovia inžinierskych sietí:

8. SSD a.s., Žilina
9. SPP - distribúcia a.s., Bratislava
10. StVPS a.s., Banská Bystrica
11. ST a.s., Bratislava